

Approvata con D.G.C. n. 193 del 07.10.2015
 Convenzione attuativa stipulata in data 03.12.2015

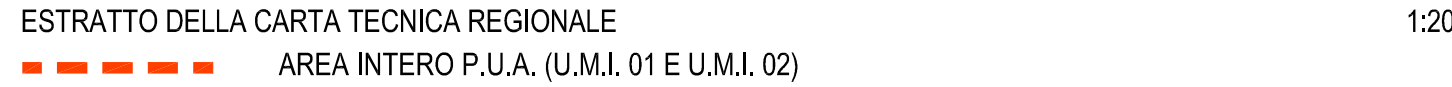
ATTUAZIONE DEL P.E.E.P.
(Rif. permesso di costruire n. 7/2016 del 15.02.2016)
ASSESTAMENTO ESECUTIVO PERIMETRO DEL P.E.E.P. E DELLE DOTAZIONI DI SERVIZI
(STANDARD) CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

Elaborato:	Estratto della CTRN - Estratto della disciplina urbanistica vigente - Estratto della mappa catastale - riproposizione della tavola 05 "elementi progettuali" del P.U.A. - Variante n. 1
------------	---

Richiedente

 **IMPRESA TESSARO REMO S.p.A.**
Ufficio Via Avogadro, 23 - 35038 Rubano (PD)
Telefono: 049.637001 - Email: info@impressatessaro.com

Progettista
 **STUDIO GATTO** architettura e urbanistica
 Arch. F. Calgari - Arch. G. Gattello
 P.zza Martin Luther King 26 - 35060 RUBANO (PD)
 Tel. 049.835485 fax 049.8379803
 E-mail info@studiogattoassociati.com



DATI IDENTIFICATIVI ATTI CATASTALI		CATASTO TERRENI			
		FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE
01	TESSARO MEMO S.R.L.	13	2710	PRATO ASSICURATO	3
		13	2710	PRATO ASSICURATO	3
		13	2825	SEMINATIVO ASSICURATO	2
		13	2029	SEMINATIVO ASSICURATO	2
		13	2068	SEMINATIVO ASSICURATO	1
		13	1102	SEMINATIVO	2

Richiedente (U.M.I. 01):	Richiedenti (U.M.I. 02):
--------------------------	--------------------------

STATO DI PROGETTO

Elementi progettuali

Richiedente (U.M.I. 01): Tessaro Remo s.r.l. Via Asquasia, 23 35030 - Rubano (PD)	Richiedenti (U.M.I. 02): Barbiero Giulia Barbero Maria Barbero Maurizio Barbero Roberto Barbero Valerio Macedonia Luigia
Progettista  STUDIO GIOTTO architecture & urbanistica Arch. F. Gagliardi - Arch. G. Ghisletti P.zza Maria Luigia 26 - 35030 RUBANO (PD) Tel. 043.655490 fax 043.6679603 E-mail: studio.giotto@open.it	

DATI URBANISTICI - DIMENSIONAMENTI

- [illegible]

	descrizione	standard	dotazione minima P.R.G. vigente	dotazione di prop.
a1	- STRADE MARCIAPIEDE AULOE, ECC. (entro ambito)		COME DA PROGETTO	645,47 MQ.
a2	- SPAZI A VERDE	8,00 MQ./AB. IT.	800,00 MQ.	734,20 MQ.
a3	- PARCHEGGI	5,00 MQ./AB.	425,00 MQ.	420,25 MQ.
	totale a2 + a3	13,00 MQ./AB.	1.205,00 MQ.	1.160,45 MQ.
	- spazi attrezzati per il gioco e il parco (Art. 26, P.R.G. 1985)	3,00 MQ./AB.	255,00 MQ.	(*)

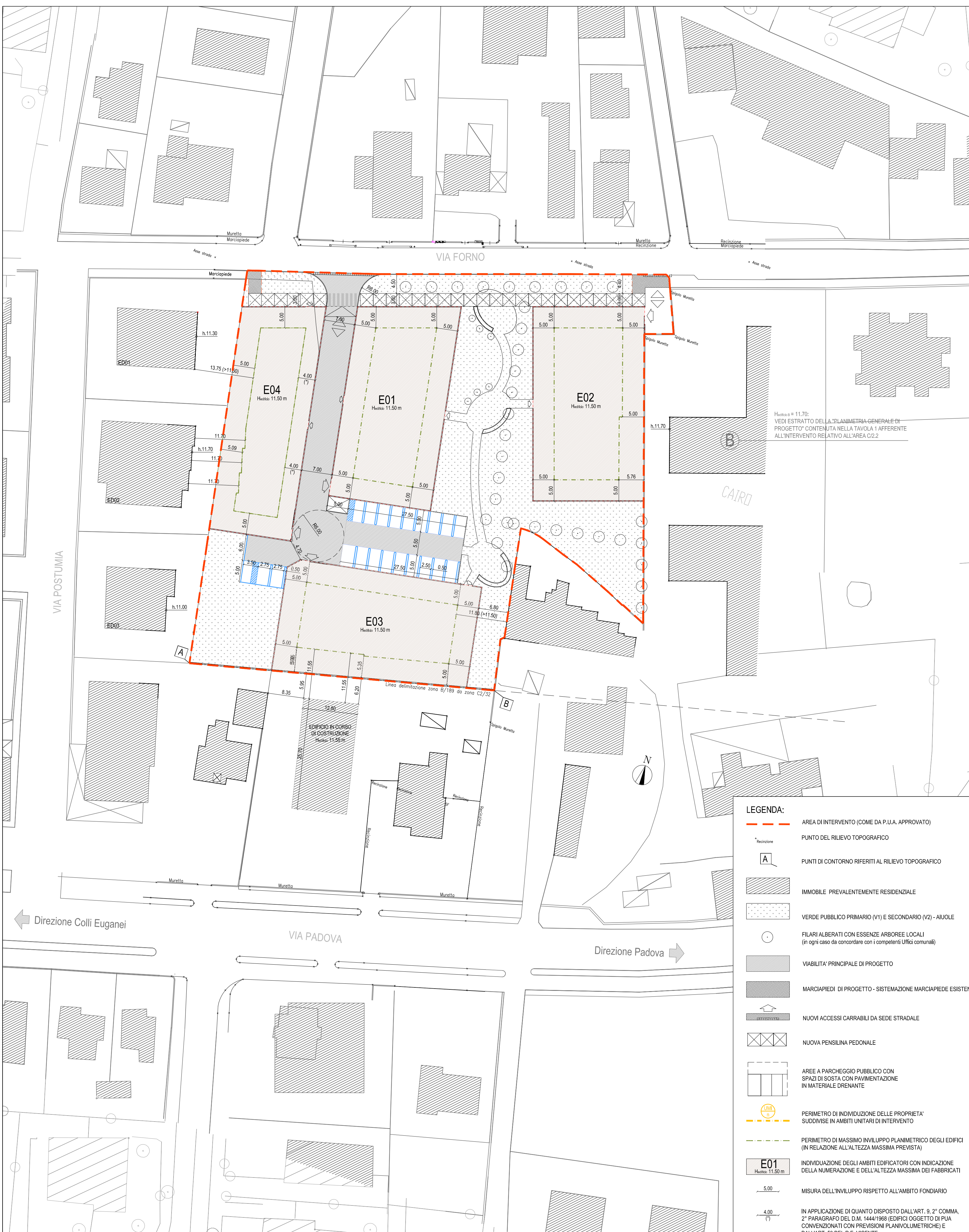
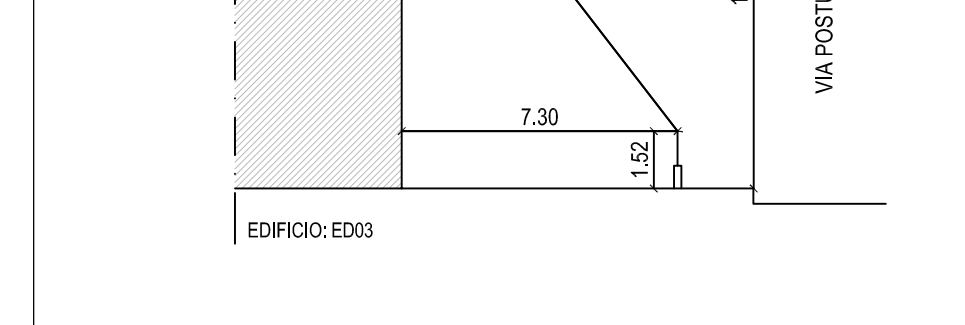
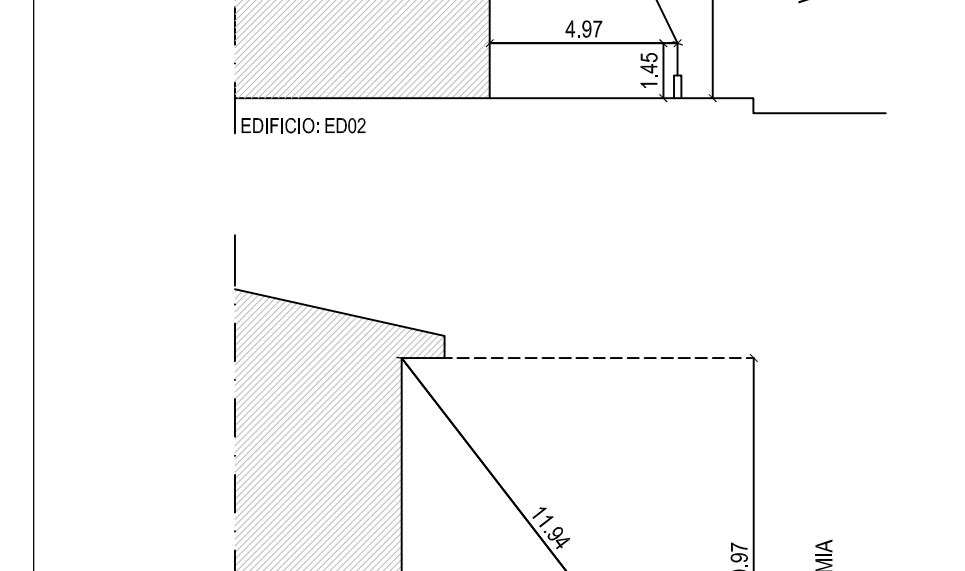
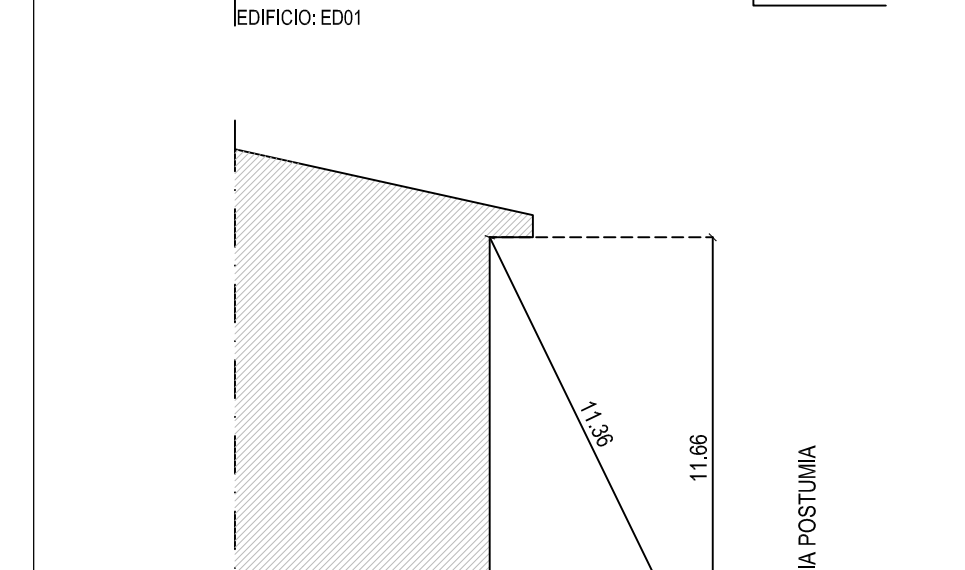
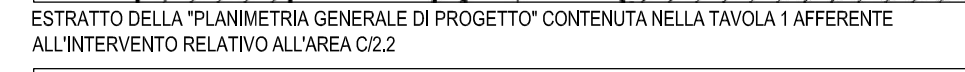
- | | descrizione | standard | detrazione minima P.R.G. vigente | detrazione di prop. |
|-----|---|---------------|----------------------------------|---------------------|
| a.1 | - AREE A VERDE PUBBLICO E PER INFANTI SPORIVI | 17,00 MQ/MG.1 | 1.445,00 MQ | 1.544,03 MQ |
| | totale a.1 | 17,00 MQ/MG.1 | 1.445,00 MQ | 1.544,03 MQ |
| | totale a.2 = a.3 + b.1 | 36,00 MQ/MG. | | |

a) U.M.L. C2: Sup = superficie per opere di urbanizzazione primaria:
ab. teorici insediabili n. 22

- | | descrizione | standard | dotazione minima P.R.G. vigente | dotazione di prog. |
|----|---|------------------|---------------------------------|--------------------|
| a1 | * MANICAPEDIA
EDC (entro ambito) | | COME DA PROGETTO | 9,90 MQ |
| a2 | * SPAZI A VERDE | 8,00 MQ./AB. (*) | 176,30 MQ. | 205,58 MQ. |
| a3 | * PARCHEGGI | 5,00 MQ./AB. | 110,00 MQ. | 170,58 MQ. |
| | totale a2 + a3 | 13,00 MQ./AB. | 286,30 MQ. | 376,16 MQ. |
| | * spazi attrezzati per il gioco
e il parco (Art. 26 L.R. 9/1985) | 3,30 MQ./AB. | 66,30 MQ. | (*) |

	descrizione	standard	detrazione minima P.I.O. vigente	detrazione di prop.
5.1	- AREE A VERDE PUBBLICO E PER IMPIANTI SPORTIVI	17.00 MQ/AB. n	374.00 MQ	374.59MQ
	totale 5.1	17.00 MQ/AB.	374.00 MQ	374.56 MQ

totale a.2 + a.3 + b.1	30,00 MQ/MBL
------------------------	--------------



SISTEMA EDILIZIO: immagine urbana generata dalla distribuzione degli edifici ipotizzati ma non vincolante in quanto da definirsi in sede di progetto dei medesimi nel rispetto dei limiti stabiliti dal P.R.G. e dal presente P.U.A.

RAZIONALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA URBANA DI PROGETTO

